

Comune di Malesco (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione del C.C. n. 29 del 02/11/2022. Approvazione progetto definitivo di variante parziale n. 1/2022 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**(omissis)**

### **DELIBERA**

**(omissis)**

2) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n.1/2022 al Piano Regolatore Comunale, redatto dall'Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14/2022, composto dai seguenti elaborati:

\*\* Elaborato A : Relazione illustrativa

\*\* Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.1.3 – 3.1.4 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.2.5 – 3.3.1 – 3.3.2 – 3.5.1 – 3.5.3 – 3.5.6 – 5.3.1.

\*\* Elaborato C: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

\*\* Elaborato D: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

\*\* Elaborato E: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2022

\*\* Elaborato Tavola P2a\_VP1/2022: Progetto Definitivo V.P. 1/2022 - Carta di P.R.G.C. - Zonizzazione - scala 1:2000

\*\* Elaborato Tavola P2b\_VP1/2022: Progetto Definitivo V.P. 1/2022 - Carta di P.R.G.C. - Zonizzazione - scala 1:2000

\*\* Elaborato GEO-1 - Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia.

\*\* Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2022 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon;

3) Di dare atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2022 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2022 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
- che il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, è stato pubblicato sul sito informatico del comune dal 22/07/2022 al 21/08/2022 e, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n.152/2006 e smi, la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.1/2022 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - datata ottobre 2022 con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
  - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est - Pratica K13\_2022\_01856 (protocollo Comunale 0004171 del 16/08/2022).
  - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo n. 15808

del 20.09.2022– Determina dirigenziale n. 1557 del 20.09.2022 contenente: il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.

- con la medesima deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.1/2022 al PRGC ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e smi così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;

4) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

<b>LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)</b>	<b>PRG approvato Variante Strutturale 2009 (dati riferiti e aggiornati)</b>	<b>PRG vigente (dati riferiti e aggiornati)</b>	<b>PRG variante Parziale 1/2022 (dati riferiti alla variante parziale)</b>	<b>parametri</b>
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	202.950 mq	Riduzione di 134 mq di parcheggio pubblico con Variante Parziale 1/2017 202.816 mq	Incremento/riduzione max = ± 3.386,5 mq  Incremento di mq 685 con Variante Parziale n. 1/2022 <b>Totale modifiche apportate: - 134,00 mq (Variante Parziale n. 1/2017) + 685,00 mq (Variante Parziale n. 1/2022) = <u>551,00 mq &lt; 3886,5 mq</u></b> <b><u>VERIFICATO</u></b> <b>203.501 mq</b>	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante

capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità <b>(dalla variante 1/2022 deriva una volumetria disponibile di 915 mc)</b>	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turisticoricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	78.649 mq	Riduzione di 814 mq con la Variante Parziale 1/2017 77.835 mq	<b>&lt;6% = 4.718 mq (massimo incremento concesso)</b>  Incremento Variante Parziale 1/2022 = 1.120 mq <b>Riduzione superficie D2-7 V.P. 1/2017 pari a 814 mq + Incremento superficie D2-4 e D1-10 pari a 1.220 mq =</b> <b>TOT. + 306 mq</b> <b>VERIFICATO</b> <b>78.955 mq</b>	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

- 5) Di mandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.